



Bam
bu
ga
lô

bangalô

duna

Arte de Habitar



Bam
bu
ga
lô

Lançamento bangalô DUNA |



BANGALÔ DUNA

Um convite para sentir

O bangalô Duna nasce da união entre **TÉCNICA E POESIA**. Um projeto que celebra o bambu como matéria viva e convida a uma nova forma de habitar - mais integrada, sensível e consciente.

Um projeto **ARTÍSTICO E ARTESANAL** criado pela Bambugalô — especialista em construções de bambu — em parceria com a arquiteta Júlia Gasparini, referência em projetos de bioarquitetura.

Inspirado na simplicidade e nas formas da natureza, o Duna representa a mistura perfeita entre **CONFORTO E IMERSÃO NATURAL** — uma espaço vivo que acolhe, emociona e faz bem.

Em até **60 DIAS** a construção se torna realidade: um refúgio saudável e rentável, ideal para quem deseja investir em turismo regenerativo e hospedagem de experiência, ou **AGREGAR VALOR** a um empreendimento existente.

Duna nasce como uma **EDIÇÃO LIMITADA E EXCLUSIVA** feita à mão, com alma e intenção. Serão apenas 10 unidades produzidas.





Bam
buga
lô

lançamento bangalô DUNA |

Duna é resultado da parceria entre duas referências que compartilham a mesma visão:
RESGATAR A ESSÊNCIA HUMANA DA ARQUITETURA e promover o uso de MATERIAIS NATURAIS NA CONSTRUÇÃO.



Bam
buga
lô

+

JULIA GASPARINI



A Bambugalô é uma construtora especializada em estruturas e revestimentos de bambu, reconhecida por sua excelência técnica e sensibilidade estética em projetos residenciais, comerciais e autorais. Com mais de 60 projetos entregues, a marca tornou-se sinônimo de qualidade, inovação e sustentabilidade no Ceará — transformando o bambu em símbolo de elegância, conforto e propósito.

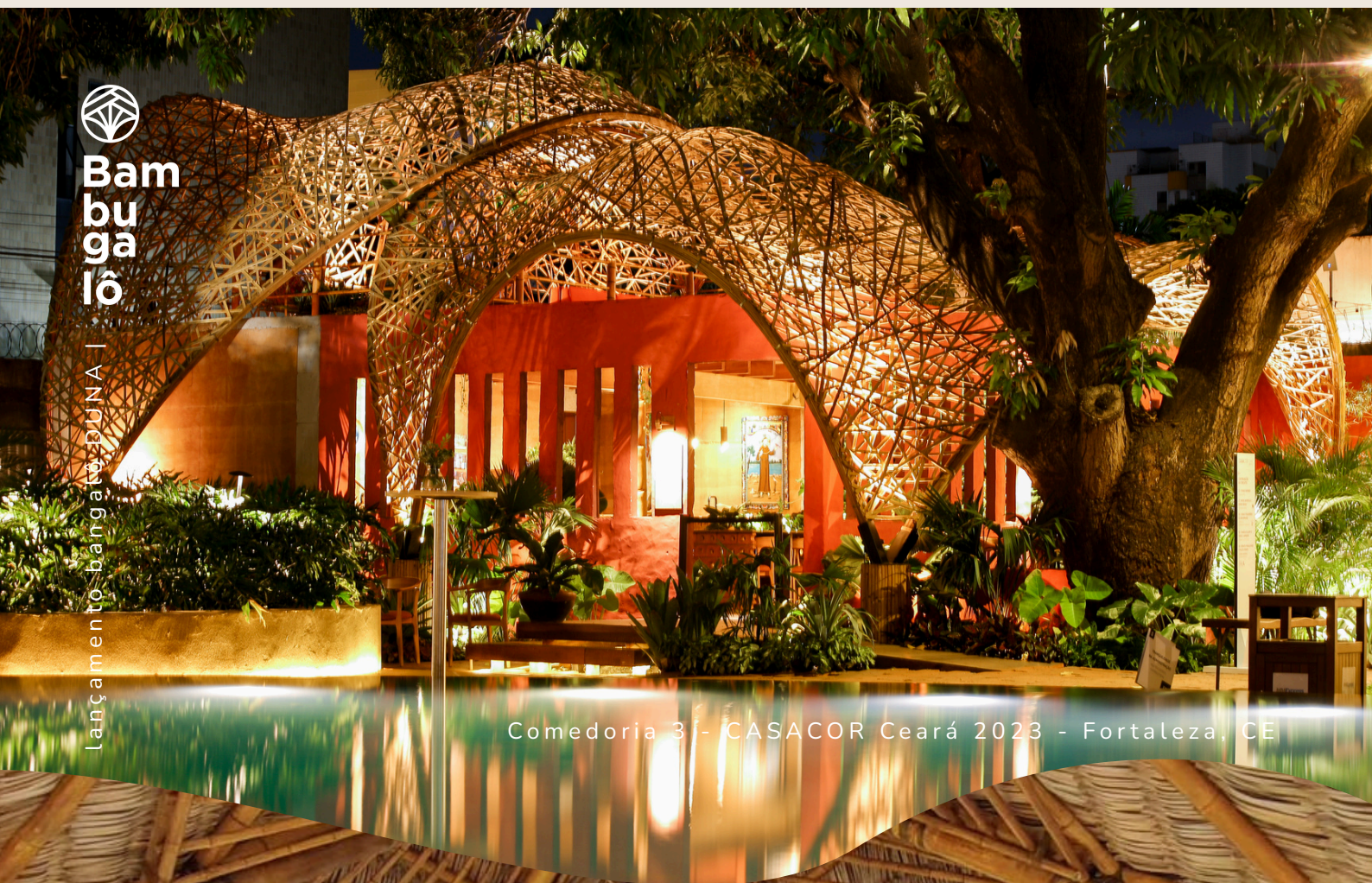
Arquiteta com experiência internacional na Ásia e América do Sul, Julia Gasparini pesquisa o uso do bambu como estrutura e expressão poética. Seu trabalho une design contemporâneo, técnicas artesanais e consciência ambiental criando espaços que emocionam.





Bam
buga
lô

Lançamento: bangalô DUNA |



Comedoria 3 - CASACOR Ceará 2023 - Fortaleza, CE



Clube Armonia - Aquiraz, CE



Restaurante Kumbuka - Cumbuco, CE



**Bam
bugalô**

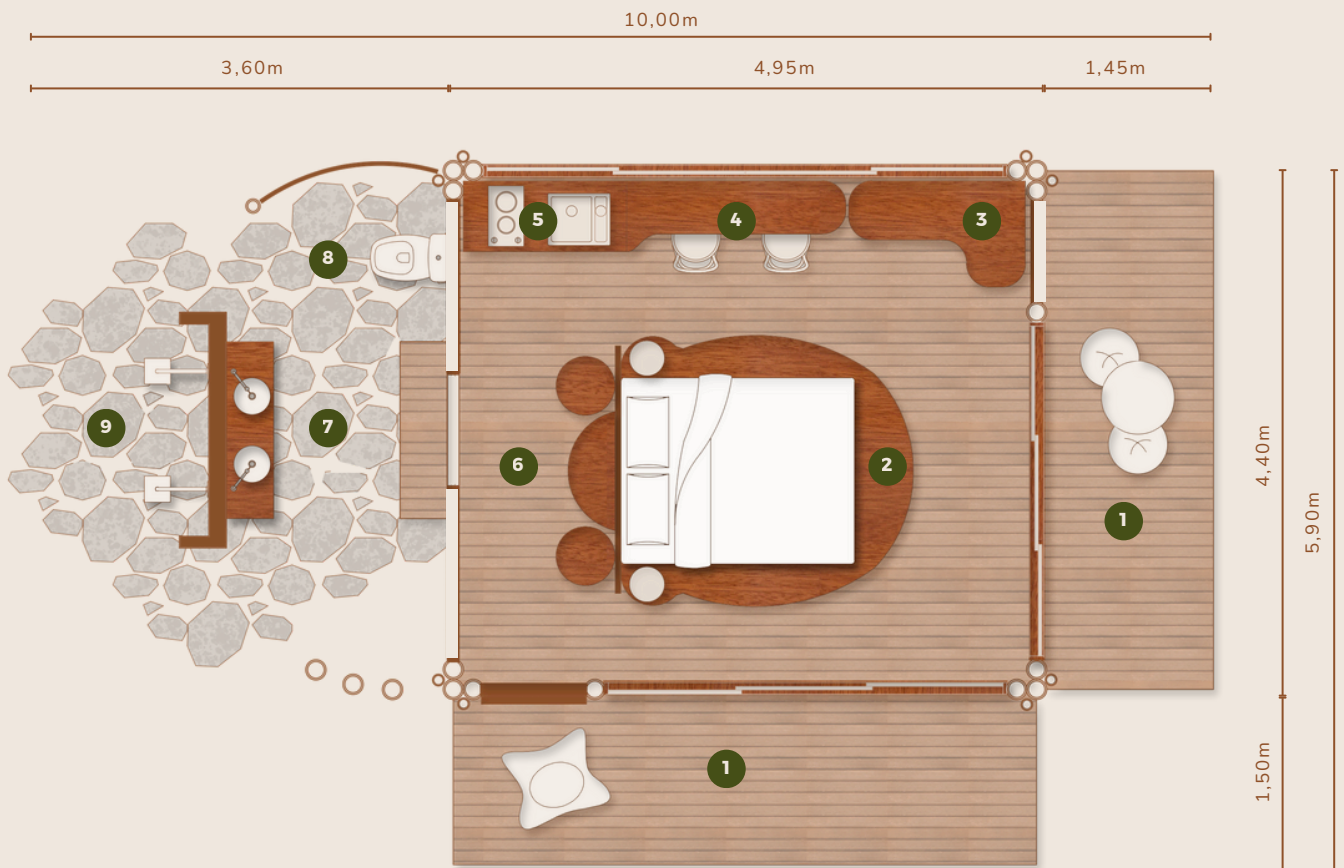
lançamento bangalô DUNA I

O BANGALÔ

Bioarquitetura Aplicada

Com estratégias **BIOCLMÁTICAS** de projeto como ventilação cruzada, iluminação natural e fluidez entre interior e exterior, a planta do bangalô foi pensada para atender casais com conforto e comodidade.

- Área total: **46m²**
- Estrutura: **Bambu**
- Piso: **Deck Cumaru**
- Paredes: **Bambu a pique (ou taipa de mão)**
- Cobertura: **Palha de Carnaúba**
- Esquadrias e Móveis: **Madeira Muiracatiara**



1- Varandas;

2- Cama Queen;

3- Sofá;

4- Bancada;

5- Cozinha;

6- Closet;

7- Pia;

8- Vaso;

9- Chuveiro;

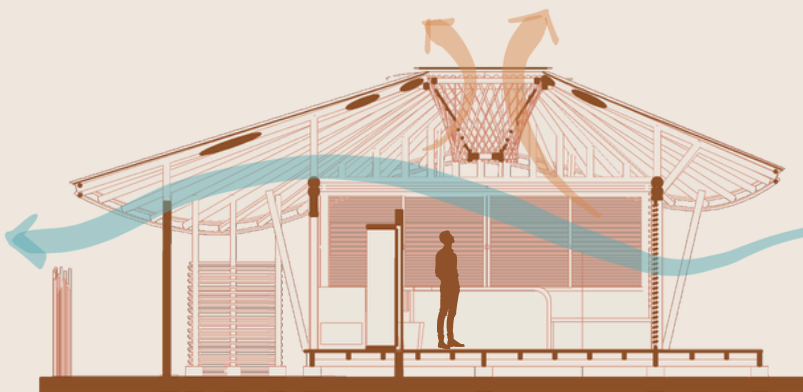
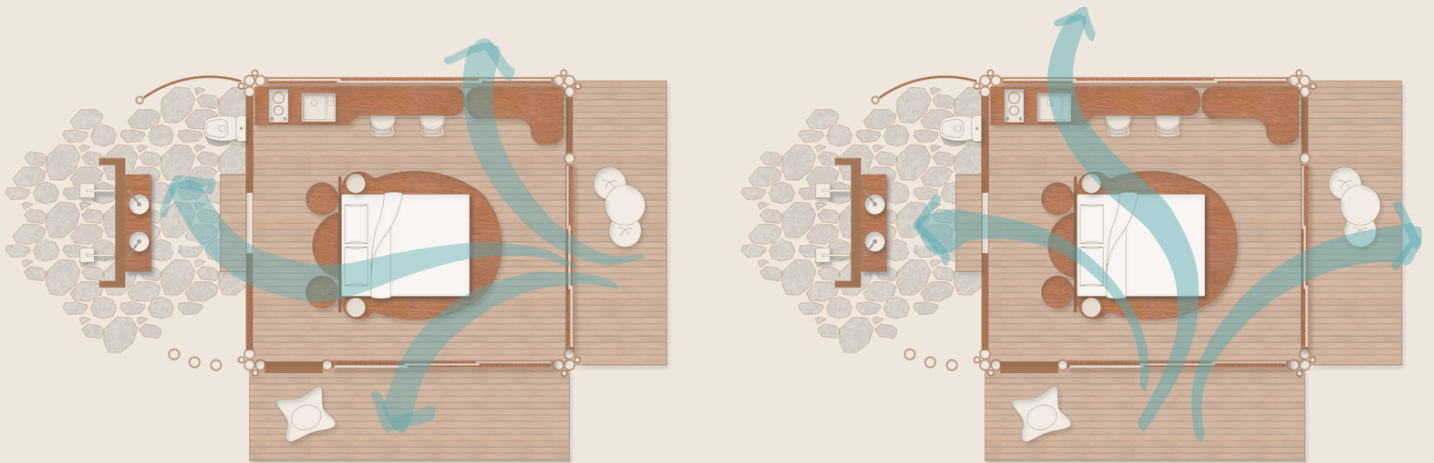
ÁREA INTERNA 21,7m²

ÁREA EXTERNA 10,4m²

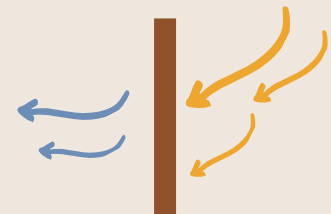
VARANDAS 13,9m²



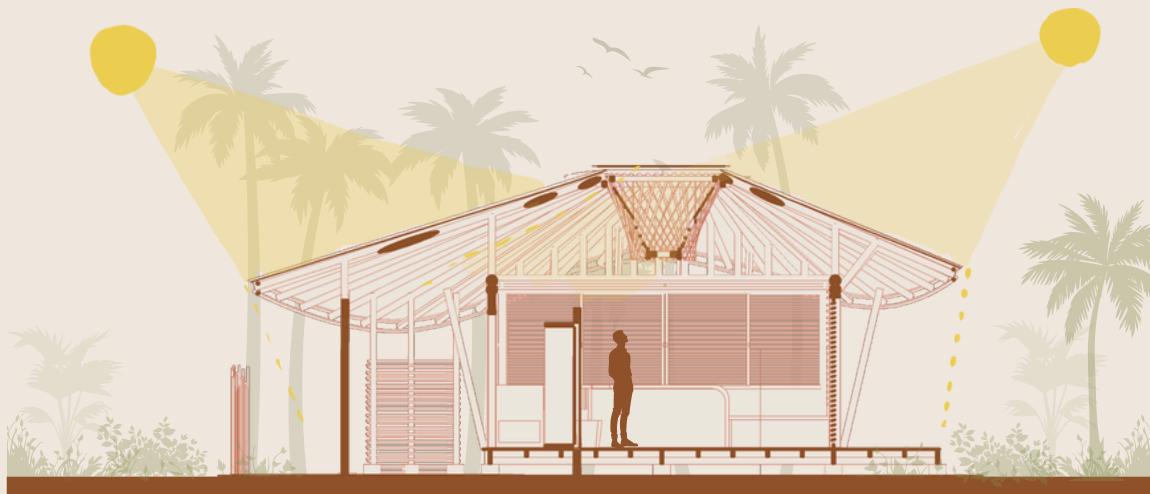
- ventilação cruzada



- ventilação cruzada



- inércia térmica



- beirais grandes
- integração com a natureza
- iluminação integrativa





**Bam
bugalô**

O BANGALÔ

Cuidado em cada detalhe

lançamento bangalô DUNA I

QUARTO

cama central desenhada especialmente para o bangalô e espaço de closet

SALA

bancada dedicada para trabalho, sofá aconchegante para leitura e relaxamento.

COZINHA

equipada com frigobar, micro-ondas, cooktop e uma pia espaçosa, proporcionando praticidade

BANHEIRO

conceito aberto, conta com dois chuveiros e duas pias, garantindo comodidade

VARANDAS

área espaçosa para atividades de conversa e contemplação



Cama Queen



Banheiro externo



Cozinha equipada



Som e iluminação com sistema de automação



Área dedicada para trabalho



Vistas panorâmicas da paisagem





Bam
buga
lô

Lançamento: bangalô DUNA II



SOLUÇÃO COMPLETA

DA ARTE À TÉCNICA, DO SONHO À ENTREGA.

Criado para simplificar o processo de quem deseja investir em hospedagens únicas ou ampliar um negócio de turismo. O resultado é uma arquitetura de excelência, entregue com previsibilidade financeira e sem dor de cabeça.



Produto Exclusivo



Tempo de Entrega: 60 dias



Entrega “Chave na Mão”



Materiais Naturais e Renováveis



Soluções de Arquitetura e Projeto incluídas



Equipe de montagem capacitada e especializada



Acompanhamento Técnico



Previsão de Custos e Cronograma





Bam
buga
lô

lançamento bangalô DUNA II

CUIDAMOS DE TUDO PARA VOCÊ



PROJETO AUTORAL

com assinatura de Júlia Gasparini, aplicando princípios de bioarquitetura e neuroarquitetura.



PERSONALIZAÇÃO

opções de acabamento, layout e integração com o entorno.



LOGÍSTICA OTIMIZADA*

transporte seguro e construção em até 60 dias.



MATERIAIS DE QUALIDADE

bambu tratado, madeira de lei, palha antichama e movelaria de alto padrão.



EXECUÇÃO COMPLETA

mão de obra qualificada, ART, acompanhamento técnico e acabamento fino.

**Serviços com custos a serem definidos conforme o local de construção, definidos na etapa da contratação final.*





**Bam
buga
lô**

lançamento bangalô DUNA |

DO SEU JEITO, NO SEU LUGAR

Assessoria Técnica e Customização



ESTUDO DA TOPOGRAFIA

avaliação e visita técnica no terreno para escolha das melhores soluções e tipos de fundação



IMPLANTAÇÃO NO TERRENO

projeto de implantação dos bangalôs no terreno considerando a orientação solar, a direção dos ventos, o fluxo de pedestres, o escoamento pluvial e as vistas do terreno



DETALHES CONSTRUTIVOS

flexibilidade na escolha de detalhes construtivos de acordo com o estilo do empreendimento bem como com os materiais e técnicas locais disponíveis



ACABAMENTOS E LAYOUT

flexibilidade na escolha de acabamentos e soluções de acordo com as necessidades de cada local, bem como possíveis adaptações no layout ou tipos de uso do espaço





**Bam
buga
lô**

lançamento bangalô DUNA |

MATERIAIS

Qualidade Garantida



BAMBU ESTRUTURAL

tratamento com solução de boro, garantindo a proteção contra insetos



PALHA CARNAÚBA

palha colhida da forma correta, com tratamento antichama



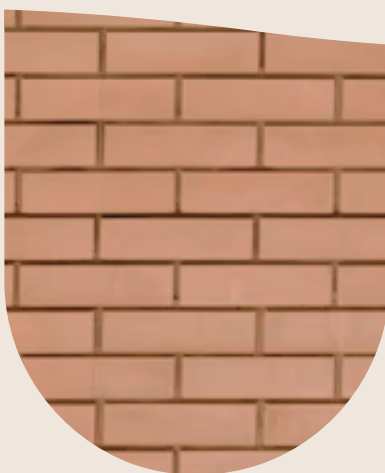
MADEIRAS

madeiras de lei de alta qualidade garantindo durabilidade e resistência



TERRA

paredes bem estruturadas e executadas conforme as melhores práticas indicadas no ramo



TIJOLO ECOLÓGICO

parede do banheiro autoportante com tijolo ecológico garantindo estabilidade



FIBRAS NATURAIS

estofados e decoração utilizando fibras e tecidos naturais alinhados com o tema de trazer bem-estar ao hóspede





Bam
buga
lô

Lançamento bambugalô DUNA |





Bam
buga
lô

lançamento bangalô DUNA |

INVESTIMENTO

Arquitetura que encanta, rentabiliza

a partir de **R\$ 295k por unidade***, o bangalô Duna pode rentabilizar seu empreendimento!



BANGALÔ SIMPLES

apenas a **estrutura externa** do bangalô



BANGALÔ MOBILIADO

bangalô com os **móveis personalizados** desenhados especialmente para o espaço



PRONTO PARA USAR

equipado com produtos de **marcas parceiras** de excelência



**Para mais informações sobre valores, condições de pagamento, tipos de entrega, descontos e outras definições, entrar em contato com nossa equipe através da página de contato.*

CONHEÇA NOSSOS PARCEIROS 

www.bambugalo.com.br/duna





Bam
buga
lô

lançamento bangalô DUNA |

NEGÓCIO RENTÁVEL

Mais que um bangalô, um investimento

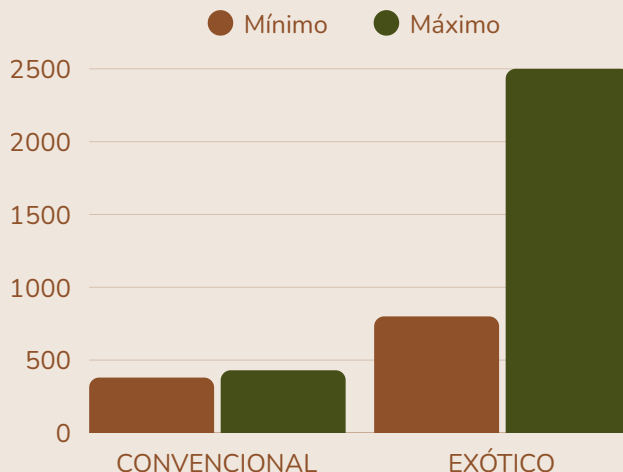
Hospedagens Exóticas costumam praticar diárias médias **de 2,5x a 5x** maiores que as diárias em hospedagens convencionais.

Além disso, tendem a ter **taxa de ocupação mais alta**.

As tarifas variam de acordo com alguns fatores como: **impacto estético da construção, local e paisagem do entorno, serviços disponíveis e atrações turísticas** de cada região.

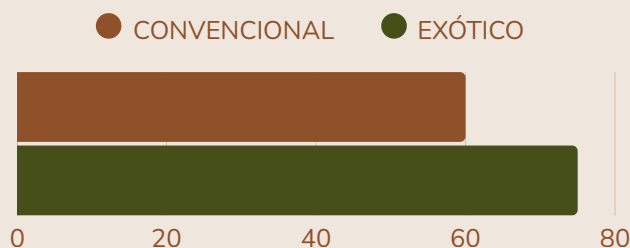
ADR

Tarifa
Média
Diária
(R\$)



fonte: FOHB 2023/2025, Omnibees Fortaleza 2024

Taxa
Média de
Ocupação
(%)



fonte: FOHB 2023/2025, Omnibees Fortaleza 2024





CENÁRIOS

A oportunidade em números

	HOSPEDAGEM CONVENCIONAL	HOSPEDAGEM EXÓTICA (DUNA)			
ADR (R\$) Tarifa média por unidade	400	800	1200	1500	2000
REVPAR (R\$) Receita por unidade (ADR x taxa de ocupação)	280	560	840	1050	1400
ROI ANUAL (%) Retorno sobre investimento	15,3	17,5	26,3	32,8	43,7
PAYBACK (Anos) Tempo de retorno	6,5	5,7	3,8	3,0	2,5

Considerando:

Taxa de Ocupação 70%; Lucro líquido 30%;

Custo Convencional R\$200.000,00; Custo Duna R\$350.000,00



Enquanto a margem de **lucro líquido médio** de um bangalô convencional gira em torno de 15% a 25%, a de um bangalô exótico pode chegar **até 45%**

MOTIVOS

- Alto ADR sem aumento proporcional de custos
- Mais receita com menos unidades (menor necessidade de equipe)
- Potencial de receita complementar
- Menor dependência de OTA (plataformas externas como *booking* e *airbnb*)





Bam
bugalô

lançamento bangalô DUNA 2026



POR QUE INVESTIR AGORA?

Bangalôs exóticos resultam em REVPAR
até 3x superiores à pousadas convencionais.

Enquanto um bangalô tradicional pode levar em média
6,5 anos para se pagar, o bangalô Duna pode se pagar
até 3x mais rápido.

Mesmo com o custo construtivo maior, o Duna gera
até 5x mais lucro e tem ROI (retorno sobre investimento)
até 2,5x maior.

14,7%

Taxa de crescimento
do turismo no estado do
Ceará no mês de Março/2025

73,8%

Taxa média de ocupação
hoteleira no 1º semestre de
2025, com picos acima de 80%
em feriados e alta estação

Fontes:

SETUR-CE (Secretaria do Turismo do Ceará)

IPECE (Instituto de Pesquisa e Estratégia Econômica do Ceará)



FALE COM A GENTE



(85) 8888-0942



CONTATO@BAMBUGALO.COM



@BAMBUGALO



WWW.BAMBUGALO.COM.BR/DUNA

ACESSE O FORMULÁRIO
DE INTERESSE



parceiros oficiais

GRUPO
ELETTROMECC

DECA

aldo^{zz}
colchões



CEARÁ
GOVERNO DO ESTADO
SECRETARIA DA PROTEÇÃO SOCIAL

LAMPER



Studio Suel
DESIGN
ARTE
MADEIRA



FINA
CASA
REVESTIMENTOS

smart
work

